



Městský úřad Trhové Svinov

Vyřazeno dne: 18.10.2021

Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování

Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Svinov

Spis. zn. : STAV/3378/63-F/21/K
Vyřizuje : Ing. Luděk Klein
Telefon : 386 301 428

Trhové Svinov, dne 18.10.2021

Č.j.: MUTS/26366/21/Kle



EG.D, a.s.
Lidická 1873/36
602 00 Brno

V zastoupení:
Hana Lahodná Dvořáková
Malovice 48
384 11 Malovice



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Trhové Svinov, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.8.2021 podal

EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,

v zastoupení: Hana Lahodná Dvořáková, IČ: 06538134, Malovice 48, 384 11 Malovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Obnova transformovny Lipnice u Kojákovíc

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 69 (zastavěná plocha a nádvorí), st. p. 90 (zastavěná plocha a nádvorí), st. p. 91 (zastavěná plocha a nádvorí), parc. č. 902/3 (ostatní plocha), parc. č. 902/6 (ostatní plocha), parc. č. 1178/54 (trvalý travní porost) v katastrálním území Lipnice u Kojákovíc.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o záměr stavebních úprav a obnovy transformovny v obci Lipnice. Obnova transformovny řeší výměnu zastaralého technického a technologického vybavení bez změny dosavadního využití a zastavěnosti území. Stavebními úpravami bude provedena rekonstrukce budovy společných provozů (BSP), kterou dojde ke změně vnitřní dispozice, budou provedeny bourací práce včetně vybourání vnitřních ocelových konstrukcí kobek, tak i vnějších ocelových konstrukcí podél východní i západní fasády objektu, dále vybourání nových okeních a dveřních otvorů v obvodových stěnách a osazení nových výplní otvorů, dojde ke kompletnímu zateplení celého objektu včetně střechy a osazení střešní krytiny při zachování stávajícího sklonu. Dále bude provedeno nové zabezpečení objektu, elektroinstalace, vzduchotechnika a klimatizace některých provozů. Dojde k posunu oplocení o 1,0 m dovnitř areálu, v rámci areálu dojde k nahrazení stávajících panelových komunikací asfaltovými, budou upraveny chodníky, bude doplněno veřejné osvětlení a dojde k rozšíření příjezdové komunikace a s tím k přeložce sdělovacího kabelu. Budova BSP je přízemní podélný objekt, skládající se ze dvou na sebe navazujících obdélníkových objektů (9,00 x 18,90 m a 12,00 x 24,30 m). Budova je krytá sedlovými střechami s plechovou krytinou ve stejném spádu, ale s různými výškami hřebene. Fasáda bude omítaná. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane

stávající, pouze dojde k rozšíření příjezdové komunikace o jeden jízdní pruh. Areál transformovny ani objekt BSP není veřejně přístupný

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku.
2. Stavby budou umístěny na pozemku st. p. 69 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 902/3 (ostatní plocha), parc. č. 902/6 (ostatní plocha), parc. č. 1178/54 (trvalý travní porost) v katastrálním území Lipnice u Kojákovíc.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Květoslava Řezníčková – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0101405; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky
 4. Stavba bude dokončena do 31.1.2024.
 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen oznámit minimálně 14 dnů před zahájením stavby stavebnímu úřadu název a sídlo zhotovitele stavby.
 6. Stavebník dodrží podmínky a požadavky těchto stanovisek a vyjádření:
 - a) *Předběžná informace dle § 139 zákona 500/2004 Sb., (správní řád) a závazná stanoviska dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k plánovanému záměru "TR-Lipnice – Obnova transformátorovny - k.ú. Lipnice u Kojákovíc", které vydal Městský úřad Trhové Sviný, odbor životního prostředí dne 25.6.2021, spis. zn. OŽP/199021/Pos.*
 - b) *Rozhodnutí o povolení kácení a uložení náhradní výsadby ze dne 19.8.2021 zn. 605/2021, které vydal obecní úřad Jilovice.*
 - c) *Závazné stanovisko správy CHKO Třeboňsko ze dne 25.5.2021 č.j. 01508/JC/21.*
 - d) *Závazné stanovisko Městského úřadu Trhové Sviný, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, oddělení územního plánování ze dne 17.5.2021, č.j. MUTS/12297/21/Svcp.*
 - e) *Vyjáždění Státního úřadu práce – oblastní inspektorát pro Jék A Vysočinu ze dne 8.7.2021 č.j. 14399/5.42/21-2 spis. zn. V5-2021-204.:*
 - f) *Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 17.5.2021, č.j. KHSJC 10999/2021/HOK CB-CK, spis. zn. S-KHSJC 10999/21:*
- KHS JČ. kraje požaduje pro stavbu stanovit zkušební provoz.
 - V rámci zkušebního provozu nutno prokázat přímým měřením, že hluk šířící se z areálu transformovny nepřekračuje na hranici nejbližšího chráněného prostoru definovaného § 30, odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů hygienické limity stanovené nař. vl. č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro hluk z provozovny, dobu denní a noční.
 - **Protokol z měření požaduje KHS JČ. kraje předložit jako podklad pro vydání závazného stanoviska k užívání stavby.**

- KHS JČ. kraje upozorňuje, že při odstraňování stavby_ nebo její části, kde je potvrzen výskyt stavebních materiálů s obsahem azbestových vláken, musí zhotovitel demoličních prací plně respektovat požadavky 41 zákona č. 258/2000

Sb. ve znění pozdějších předpisů. tj. vypracovat hlášení o zahájení prací s expozicí azbestu podle 5 vyhl. č. 432/2003 Sb. ve znění pozdějších novel). Text hlášení musí zaslat místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví k posouzení a splnit tak povinnost projednání opatření k omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu.

- g) Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, které vydal Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje dne 14.5.2021, č.j. HSCB-1517-2/2021 KR.
- h) Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EGD, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 8.1.2021, zn. HI 8585-26088240.
- i) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK“) ze dne 27.12.2021 č.j. 528890/21:
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK prováděje v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability; a
 - (ii) Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. -
Viz.: příloška vedení SEK CETIN – připomínky – dopis ze dne 25.1.2021 zn. Telefon 602109715.
 - 7. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 520/2021 Sb., o odpadech a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce.
 - 8. Během stavbě bude zajištěn přístup po příjezdové komunikaci k sousedním nemovitostem, dále budou zajištěny dodávky vody, el. energie a tel. Spojení přerušeno je možné, až po dohodě a informování.
 - 9. Hlučnost a prašnost omezit na nezbytné minimum — hlučné práce neprovádět v ranních či večerních hodinách a o víkendech.
 - 10. Kamerový systém bude blokován pro užití obrazu z veřejného prostoru.
 - 11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
 - 12. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro

navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

13. Před zahájením výkopových prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží žadatel, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

16. Stavba bude realizována v souladu s požárně bezpečnostním řešením, které vypracovala Ing. Blanka Hacková – ČKAIT – 1003750, únor 2021.

17. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

v zastoupení: Hana Lahodná Dvořáková, Malovice 48, 384 11 Malovice

Obec Jílovce, Jílovce 170, 373 32 Jílovce

Zemědělské obchodní družstvo Borovany, Vodárenská 97, 373 12 Borovany

Pavel Kroupa, nar. 18.4.1950, Nová 354, 373 12 Borovany

Jiří Kroupa, nar. 24.4.1947, Raven 26, 382 41 Střítež

Stanislav Kroupa, nar. 27.2.1944, Lipnice 18, 373 12 Jílovce

AGS AGRO České Budějovice a.s., Třebízského 1217, 374 01 Trhové Sviny

Josef Mašek, nar. 28.8.1956, Budějovická 992, 379 01 Třeboň

Irena Mašková, nar. 2.1.1961, Budějovická 992, 379 01 Třeboň

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

Karel Brousek, nar. 12.12.1956, Družstevní 1796/17, 370 06 České Budějovice

Ing. Stanislav Voťpýka, nar. 25.4.1948, Špičák 118, 381 01 Český Krumlov

Jitka Voťpýková, nar. 2.4.1953, Špičák 118, 381 01 Český Krumlov

Tomáš Linhart, nar. 31.12.1983, Janovská 374, 109 00 Praha

Mgr. Barbora Linhartová, nar. 29.7.1955, Janovská 374, 109 00 Praha

SOHORS spol. s r.o., Žár 70, 374 01 Žár

Mgr. Jana Marie Jeníková, nar. 5.5.1953, Čermákova 2486/70, 301 00 Plzeň

Hana Odvárková, nar. 19.1.1989, Lipnice 38, 373 12 Jílovce

Josef Paďourek, nar. 29.7.1957, Táboritská 644, 379 01 Třeboň

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 23.8.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil písemností ze dne 3.9.2021, č.j. MUTS/22509/21/Kle, spis. zn. STAV/3378/63-F/21/K zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly době známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 6.10.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současné dal stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 14.10.2021. Jednalo se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky.

Dne 1.10.2021 bylo doručeno společné podání účastníků řízení pana Ing. Stanislava Voťpky a Jitky Voťpkové oba trvale bytem Špičák č.p. 118, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1. V podání jsou uvedeny námítky ke stavbě.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavba se bude podle platného Územního plánu Jílovice – úplně znění po vydání změny č. 1 a č.2, který nabyl účinnosti dne 24.5.2019, nacházet v zastavěném území v ploše technické infrastruktury a v ploše dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- zejména pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- vodovody a vodo hospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, **trafostanice**, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury, související-li s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto Územního plánu
- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- **pozemky tras komunikací**, chodníků, sjízdňích chodníků a hlavních pěších tahů, pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí a dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání:

- respektovat stávající stavební strukturu a urbanistickou koncepci dle tohoto Územního plánu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Trhové Sviny, odbor životního prostředí, Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, oddělení územního plánování, – závazné stanovisko ze dne 6.2.2020, č.j. MUTS/3375/20/Roj, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, EG.D, a.s., PRVOK s.r.o., ČEVAK a.s., CETIN a.s., Správa CHKO Třeboňsko, Státní úřad inspekce práce, Obecní úřad Jilovice, Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., JVS, České radiokomunikace a.s., GridServices s.r.o..

Stavební úřad zajišťil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 94k stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení jsou účastníky společného územního a stavebního řízení stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném společném řízení v předmetné věci, jak je výše uvedeno.

Účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

v zastoupení: Hana Lahodná Dvořáková, Malovice č.p. 48, 384 11 Netolice

Účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona

Obec Jilovice, IDDS: 72gbrpb

sídlo: Jilovice č.p. 170, 373 32 Jilovice u Trhových Svín

Účastníci podle § 94k písm. c) stavebního zákona

Zemědělské obchodní družstvo Borovany, IDDS: r5tex53

sídlo: Vodárenská č.p. 97, 373 12 Borovany

Pavel Kroupa, Nová č.p. 354, 373 12 Borovany

Jiří Kroupa, Raveň č.p. 26, Střítež, 382 41 Kaplice 1

Stanislav Kroupa, Lípnice č.p. 18, Jilovice, 373 12 Borovany

AGS AGRO České Budějovice a.s., IDDS: peicn92

sídlo: Třebízského č.p. 1217, 374 01 Trhové Sviny

Josef Mašek, Budějovická č.p. 992, 379 01 Třeboň II

Irena Mašková, Budějovická č.p. 992, 379 01 Třeboň II

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Karel Brousek, Družstevní č.p. 1796/17, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Stanislav Voťpka, Špičák č.p. 118, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1

Jitka Voťpková, Špičák č.p. 118, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1

Tomáš Linhart, Janovská č.p. 374, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Mgr. Barbora Linhartová, Janovská č.p. 374, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

SOHORS spol. s r.o., IDDS: n4d26za

sídlo: Žár č.p. 70, 374 01 Třnové Sviny
Mgr. Jana Marie Jenková, Čermákova č.p. 2486/70, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I
Hana Odvárková, Lipnice č.p. 38, Jilovice, 373 12 Borovany
Josef Padourek, Táboritká č.p. 644, 379 01 Třeboň II
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Dne 1.10.2021 bylo doručeno společné podání účastníků řízení pana Ing. Stanislava Voťpky a Jitky Voťpkové oba trvale bytem Špičák č.p. 118, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1, ve věci uplatnění námitek ke spis. zn. STAV/3378/63-F/21/K, č.j. MUTS/22509/21/Kle. Podání obsahuje celkem 6 připomínek a požadavků:

1. Sdělit harmonogram jednotlivých etap obnovy a výstavby.
2. Trvale zajistit možnost volného příjezdu (nákup, lékař atd.)
3. Případné přerušení dodávky elektřiny, vody a teleť. spojení pro internet minimalizovat a pouze po předchozí dohodě.
4. Hlučnost a prašnost omezit na nezbytné minimum — hlučné práce neprovádět v ranních či večerních hodinách a o víkendech, protože nemovitost hodně často využíváme. Jsme důchodci.
5. Stanovit, kdo bude ze strany investora, odpovědnou osobou se kterou bude možno případné připomínky či problémy související se stavbou řešit.
6. Pokud bude objekt zabezpečen kamerovým systémem, nastavit tento tak, aby nebylo rušeno soukromí přiléhající nemovitosti.

ad 1) V tuto chvíli lze uvést předpoklady:

Doba výstavby 06/2022-11/2023, tj. 15 měsíců.

Etapy:

Přípravné práce stavební cca 2 měsíce.

1. etapa - provozní soubor PS 10 Rozvodna 22 kV — technologie: cca 8 měsíců, jedná se o práce převážně prováděné uvnitř, v blízkém okolí a na budově BSP.
2. etapa - provozní soubor PS 09 Rozvodna 110 kl./ - technologie cca 5 měsíců, jedná se o práce zejména ve venkovní části rozvodny.
Dokončovací práce elektro a stavební cca měsíc.
Oplocení, zabezpečení, osvětlení, kanalizace cca měsíc.
Kommunikace místní a účelové, definitivní úpravy cca 2 měsíce.
Mezi jednotlivými částmi (etapami) budou probíhat technologické překryvy.

Detaily jsou popsány v: B. Souhrnná technická zpráva, bod i) Základní předpoklady výstavby — časové údaje o realizaci stavby, Členění na etapy str. 14 projektové dokumentace.

ad 2 – 3) Stavební úřad tyto požadavky zahrnul do podmínky stavebního povolení odst. 8.

ad 4) Stavební úřad tento požadavek zahrnul do podmínky stavebního povolení odst. 9.

ad 5) Podle sdělení investora bude odpovědnou osobou: Ing. František Klimeš, Mobil +420724014020, e-mail: frantisek.klimes@egd.cz.

ad 6) Kamerový systém bude blokován pro užití obrazu z veřejného prostoru. - podmínka stavebního povolení odst. 10.

Vypovězení s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Stavební úřad umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu. Zároveň stanovil lhůtu k provedení úkonu, a to v termínu do 14.10.2021.
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. L. Mědek Klein
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Trhové Sviny

Příloha: Katastrální situace výkres**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl dne 16.9.2021.

Obdrží:**Účastníci podle § 94k písm. a) (dodejky)**

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

v zastoupení: Hana Lahodná Dvořáková, Malovice č.p. 48, 384 11 Netolice

Účastníci podle § 94k písm. b) (dodejky)

Obec Jílovice, IDDS: 72gbrpb

sídlo: Jílovice č.p. 170, 373 32 Jílovice u Trhových Svin

Účastníci podle § 94k písm. c) (dodejky)

Zemědělské obchodní družstvo Borovany, IDDS: r5tcx53

sídlo: Vodárenská č.p. 97, 373 12 Borovany

Pavel Kroupa, Nová č.p. 354, 373 12 Borovany

Jiří Kroupa, Raven č.p. 26, Střítež, 382 41 Kaplice 1

Stanislav Kroupa, Lipnice č.p. 18, Jílovice, 373 12 Borovany

AGS AGRO České Budějovice a.s., IDDS: peicn92

sídlo: Třebízského č.p. 1217, 374 01 Trhové Svin

Josef Mašek, Budějovická č.p. 992, 379 01 Třeboň II

Irena Mašková, Budějovická č.p. 992, 379 01 Třeboň II

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Karel Brousek, Družstevní č.p. 1796/17, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Stanislav Voťpka, Špičák č.p. 118, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1

Jitka Voťpková, Špičák č.p. 118, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1

Tomáš Linhart, Janovská č.p. 374, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Mgr. Barbora Linhartová, Janovská č.p. 374, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

SOHORS spol. s r.o., IDDS: n4d26za

sídlo: Žár č.p. 70, 374 01 Trhové Svin

Mgr. Jana Marie Jenková, Čermákova č.p. 2486/70, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hana Odvárková, Lipnice č.p. 38, Jílovice, 373 12 Borovany

Josef Padourek, Táboritická č.p. 644, 379 01 Třeboň II

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Liběň

Dále obdrží:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agza13c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Správa CHKO, Třeboňsko, IDDS: qxcdynt

sídlo: Valy č.p. 121, 379 01 Třeboň

Městský úřad Trhové Svin, odbor správy a údržby městského majetku, Žižkovo náměstí č.p. 32, 374 01

Trhové Svin

Městský úřad Trhové Svin, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 32, 374 01 Trhové Svin

Městský úřad Trhové Svin, oddělení územního plánování, Žižkovo náměstí č.p. 32, 374 01 Trhové

Svin

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7we1gn

sídlo: Vodní č.p. 21, 370 06 České Budějovice

Vlastní



Městský úřad Trhové Sviny

Vyřazeno dne:

Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování

19 -11- 2021

Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny

Spis. zn. : STAV/3378/63-F/21/K
Vyřizuje : Ing. Luděk Klein
Telefon : 386 301 428

Trhové Sviny, dne 19.11.2021

č.j.: MUTS/29467/21/Kle



EG.D, a.s.

Lidická 1873/36

602 00 Brno

V zastoupení:

Hana Lahodná Dvořáková

Malovice 48

384 11 Malovice

SDĚLENÍ

Městský úřad Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUTS/26366/21/Kle (Obnova transformovny Lípnice u Kojákovice) ze dne 18.10.2021

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **19.11.2021** a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
TRHOVÉ SVINY
(5)

Ing. Luděk Klein

vedoucí stavebního úřadu

MěÚ Trhové Sviny

Příloha: Ověřená PD

Obdrží:

Hana Lahodná Dvořáková, Malovice č.p. 48, 384 11 Netolice

Obec Jílovice, Jílovice č.p. 170, 373 32 Jílovice u Trhových Svín

Vlastní

STAVBA POVOLENA

Stavba: **Obnova transformovny Lipnice u Kojákovíc + 6x PD**

Stavebník: EG.D, a.s. v zastoupení: Hana Lahodná Dvořáková

Stavbu povolil: Městský úřad Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování

Stavební povolení: Ze dne 18.10.2021 č.j. MUTS/26366/21/Kle spis. zn. STAV/3378/63-F/21/K, nabylo právní moci dne 19.11.2021

Termín dokončení: 31.1.2024



